

Số: 215/TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022);

Căn cứ các Quyết định số 14/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2025; Quyết định số 31/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025; Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025, Quyết định thi hành án số 913/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 944/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/580 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 189/TB-THADS(KV2) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với các tài sản đã kê biên của bà Tạ Thị Hồng Anh và ông Lê Anh Khoa, địa chỉ: Số 310 quốc lộ 20, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản cụ thể như sau:



*** Về quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 927, tờ bản đồ số 29, toạ lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 1.130,8m² (trong đó có 145m² đất ở nông thôn và 985,8m² đất HNK). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 994900 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27/3/2023. Thửa đất có 42m² thuộc hành lang lộ giới.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 29, toạ lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 595,9m² đất trồng cây hàng năm khác. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 979205 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 05/10/2021.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1153, tờ bản đồ số 09, toạ lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 604m² đất trồng cây hàng năm khác. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 484071 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/3/2008. Thửa đất có 80m² đất nằm trong lộ giới được công nhận.

*** Về tài sản trên đất:**

- Một nhà xưởng có diện tích 903,24m², kết cấu: khung sắt kèo Zamil cao 9m, tường đỡ mi kết hợp ốp tôn, khung sắt hộp, mái lợp tôn.

- Một nhà xưởng có diện tích 1.635,42m², kết cấu: khung sắt kèo Zamil cao 9m, tường đỡ mi kết hợp ốp tôn, khung sắt hộp, mái lợp tôn.

- Một nhà kho có diện tích 198,39m², kết cấu: tường xây gạch kết hợp khung sắt ốp tôn, mái khung sắt lợp tôn.

- Nhà vệ sinh có diện tích 73,26m², kết cấu: tường xây gạch mái lợp tôn, nền gạch men.

- Một giếng khoan sâu 80m.

- Một bồn nước Inox loại 5000 lít.

- Một bồn nước Inox loại 1500 lít.

- Một bồn năng lượng mặt trời loại 300 lít, một bồn năng lượng mặt trời loại 150 lít, chân bồn làm bằng khung sắt V10 cao 5m.

- Sân bê tông có diện tích 341,13m².

- Tường rào xây gạch cao 3m, dài 52m.

- Hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà có tổng công suất là 270kWh đang hoạt động bình thường.

- Hệ thống điện nước sinh hoạt đang hoạt động bình thường.

Giá khởi điểm là: 27.451.720.283 đồng (Hai mươi bảy tỷ bốn trăm năm mươi một triệu bảy trăm hai mươi nghìn hai trăm tám mươi ba đồng).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Đường sự;
- Người có QLNV liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy

